



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej RD 4+kk, 265 m<sup>2</sup>, pozemek 2772 m<sup>2</sup>, Vonoklasy, Praha -západ

Číslo zakázky: **N2416033**

Cena: **15 990 000 CZK**

Lokalita: Na Návsi, Vonoklasy

Prodej RD 4+kk, 265 m<sup>2</sup>, pozemek 2772 m<sup>2</sup>, Vonoklasy, Praha -západ, součástí pozemku jsou i kulturní nemovité památky - zemědělská usedlost, špýchar a venkovní brána, na jejichž opravy lze získat dotace. Usedlost s dispozicí 2+kk je obyvatelná, před rekonstrukcí, ale s možností bydlení nebo zázemí před dokončením novostavby. Kompletně podsklepená hrubá stavba RD je aktuálně pozastavená, nutno dořešit částečně nesrovnalosti s vydaným stavebním povolením. Nemovitost se nachází v centru obce, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do 6 km vzdálené Prahy. V dosahu je i autobusová zastávka. Klidná lokalita se spoustou zeleně se nachází v chráněné krajinné oblasti "Český kras" a poskytuje tak ideální prostředí pro relaxaci a aktivní trávení volného času. V okolí se nachází dostihové závodiště ve Velké Chuchli, golfová hřiště Karlštejn a Albatros, cyklostezky a turistické trasy. Možnost zajištění financování hypotékou nebo alternativním způsobem v případě podnikatelského projektu.

**Dispozice:** 4+kk  
**Plocha užitná:** 265 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 251 m<sup>2</sup>  
**Plocha zahrada:** 2 772 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Cihla  
**Kanalizace:** Městská  
**Voda:** Vodovod  
**Terasa:** Ne

**Podtyp nemovitosti:** Samostatný  
**Plocha obytná:** 265 m<sup>2</sup>  
**Plocha parcela:** 2 772 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 1  
**Elektrina:** 230 / 400V  
**Plyn:** Ne  
**Parkování:** Venkovní stání  
**PENB třída:** G - mimořádně nevhodná

