



**Zakázku vyřizuje**

**Ing. Libor Manda**

**608 116 666**

**lmanda@hvbreal.cz**



**Cena:**

**15 990 000 CZK**

**Lokalita:**

Na Návsi, Vonoklasy

**Číslo zakázky:**

N2416033

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## **Prodej RD 4+kk, 265 m<sup>2</sup>, pozemek 2772 m<sup>2</sup>, Vonoklasy, Praha -západ**

Prodej RD 4+kk, 265 m<sup>2</sup>, pozemek 2772 m<sup>2</sup>, Vonoklasy, Praha -západ, součástí pozemku jsou i kulturní nemovité památky - zemědělská usedlost, špýchar a venkovní brána, na jejichž opravy lze získat dotace. Usedlost s dispozicí 2+kk je obyvatelná, před rekonstrukcí, ale s možností bydlení nebo zázemí před dokončením novostavby. Komplexně podsklepená hrubá stavba RD je aktuálně pozastavená, nutno dořešit částečné nesrovnalosti s vydaným stavebním povolením. Nemovitost se nachází v centru obce, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do 6 km vzdálené Prahy. V dosahu je i autobusová zastávka. Klidná lokalita se spoustou zeleně se nachází v chráněné krajinné oblasti "Český kras" a poskytuje tak ideální prostředí pro relaxaci a aktivní trávení volného času. V okolí se nachází dostihové závodiště ve Velké Chuchli, golfová hřiště Karlštejn a Albatros, cyklostezky a turistické trasy. Možnost zajištění financování hypotékou nebo alternativním způsobem v případě podnikatelského projektu.

