



**Zakázku vyřizuje**  
**Ing. Libor Manda**  
**608 116 666**  
**lmanda@hvbreal.cz**



**Cena:**  
**21 500 000 CZK**

**Lokalita:**  
Pod Skalkou, Psáry

**Číslo zakázky:**  
N2416082

**PENB:**  
G - mimořádně  
nehospodárná

## Prodej RD 5+1/G/T 340 m<sup>2</sup>, pozemek 1126 m<sup>2</sup>, Psáry - Dolní Jirčany, Praha - západ

Prodej moderního, kompletně zařízeného RD 5+1 340 m<sup>2</sup> s dvougaráží a terasou na pozemku 1126 m<sup>2</sup>, Psáry - Dolní Jirčany, Praha - západ s bazénem a okrasnou zahradou ve velmi tiché lokalitě. Dispozice domu zahrnuje rozlehlý obývací pokoj se vstupem na terasu a k bazénu, jídelnu, kuchyni, halu, posilovnu, saunu, technickou místnost, sociální zařízení a dvougaráž. V prvním patře se třemi klimatizačními jednotkami se nachází 3 pokoje, šatna, chodba a koupelna se soc. zařízením. Vytápění domu el. přímotopy, vlastní studna s filtračním zařízením (38 m), jímka (50m<sup>3</sup>). Městský vodovod a kanalizace v dosahu. Okrasná, udržovaná zahrada s automatickým závlahovým systémem, terasy kolem domu z italské dlažby. Venkovní vyhřívaný bazén se slanou vodou (8x4m). Zabezpečení domu prostřienictvím EZS + bezp. žaluzie. Možnost zajištění financování hypotékou.

