



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

 **608 116 666**

 **lmanda@hvbreal.cz**



Prodej RD 5+1/G/T 340 m², pozemek 1126 m², Psáry - Dolní Jirčany, Praha - západ

Číslo zakázky: N2416082

Cena: 21 500 000 CZK

Lokalita: Pod Skalkou, Psáry

Prodej moderního, kompletně zařízeného RD 5+1 340 m² s dvougaráží a terasou na pozemku 1126 m², Psáry - Dolní Jirčany, Praha - západ s bazénem a okrasnou zahradou ve velmi tiché lokalitě. Dispozice domu zahrnuje rozlehlý obývací pokoj se vstupem na terasu a k bazénu, jídelnu, kuchyni, halu, posilovnu, saunu, technickou místnost, sociální zařízení a dvougaráž. V prvním patře se třemi klimatizačními jednotkami se nachází 3 pokoje, šatna, chodba a koupelna se soc. zařízením. Vytápění domu el. přímotopy, vlastní studna s filtračním zařízením (38 m), jímka (50m³). Městský vodovod a kanalizace v dosahu. Okrasná, udržovaná zahrada s automatickým závlahovým systémem, terasy kolem domu z italské dlažby. Venkovní vyhřívání bazén se slanou vodou (8x4m). Zabezpečení domu prostřerictvím EZS + bezp. žaluzie. Možnost zajištění financování hypotékou.

Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha obytná:	340 m ²
Plocha parcela:	218 m ²
Celkem pater:	1
Elektřina:	230 / 400V
Voda:	Vlastní studna
PENB třída:	G - mimořádně nehospodárná

Plocha užitná:	340 m ²
Plocha zastavěná:	218 m ²
Plocha zahrada:	908 m ²
Konstrukce budovy:	Cihla
Kanalizace:	Septik
Parkování:	Garáž

