



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



Prodej domu 5+kk 193 m², pozemek 847 m², Luka pod Medníkem

Číslo zakázky: **N2416098**

Cena: 12 990 000 CZK

Lokalita: Jílové u Prahy

Nabízíme k prodeji dům 5+kk o užitné ploše 193 m² s pozemkem o velikosti 847 m² v lokalitě Luka pod Medníkem, část Jílového u Prahy. Dispozice přízemí zahrnuje vstupní síň, chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, koupelnu se sprchovým koutem a WC, další samostatné WC, obytnou místnost, technickou místnost a spíž. V prvním patře se nacházejí tři pokoje, z nichž jeden má vlastní šatnu a jeden přístup na terasu. Dále se zde nachází další šatna, koupelna s vanou a samostatné WC. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejuhodnější úrokovou sazbou na trhu, který vám rádi bezplatně zajistíme. Za domem je kumbál pro zahradní vybavení, vstup na pozemek je přes elektrickou bránu. Na pozemku se nachází terasa s posezením a dětské hřiště. V blízkosti je veškerá občanská a kulturní vybavenost a dobrá dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře, i o víkendech.

Podtyp nemovitosti:

Samostatný

Plocha obytná:

193 m²

Plocha parcela:

847 m²

Konstrukce budovy:

Cihla

Plocha užitná:

193 m²

Plocha zastavěná:

128 m²

Celkem pater:

1

PENB třída:

G - mimořádně ne hospodárná

