




**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Eva Žďánská**

 **720 425 252**

 **ezdanska@hvbreal.cz**



**Prodej novostavby patrového rodinného domu 5+kk, 204 m<sup>2</sup>/T/G+4 PS, pozemek 795**

**Číslo zakázky: N2416130**

**Cena: 18 500 000 CZK**

**Lokalita:** Premonstrátů, Chýně

Prodej novostavby (dokončení a kolaudace 2022) patrového rodinného domu 5+kk o podlahové ploše 158 m<sup>2</sup> + terasa 25 m<sup>2</sup> + garáž/dílňa 21,3 m<sup>2</sup> + 4 parkovací stání, na pozemku 795 m<sup>2</sup>, Chýně, Praha - západ. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným rohovou kuchyňskou linkou a všemi spotřebiči, ze kterého je přímý vstup na zastřešenou terasu, dále samostatný pokoj pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a WC a technická místnost/prádelna. V patře je z centrální chodby vstup do 3 pokojů (jeden s balkonem orientovaným do zahrady), koupelny s vanou a WC a komory se vstupem na půdu. Dům je postaven ve vysoké kvalitě (základová deska o nadstandardní tloušťce 25 cm s dvouvrstvou výztuží, cihly tloušťky 50 cm HELUZ FAMILY 50 2v1 bez nutnosti vnějšího zateplení, střešní tašky Tondach Samba). V celém domě je podlahové topení a v každém podlaží klimatizační jednotka. Na jižní straně střechy je umístěno 9 solárních panelů o výkonu 3,2 kW, což výrazně snižuje provozní náklady domu. Dům je připojen na obecní kanalizaci a vodovod a je vybaven retenční nádrží na dešťovou vodu o obsahu 6 m<sup>2</sup> k zavlažování krásně upravené zahrady za domem. Dům je umístěn v klidné části obce Chýně v okrese Praha-západ, která má kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Prahy autem i MHD (autobusem 10 min. na metro Žlička). Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

<b>Podtyp nemovitosti:</b>	Samostatný	<b>Plocha užitná:</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>Plocha obytná:</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Plocha zastavěná:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcela:</b>	795 m <sup>2</sup>	<b>Celkem pater:</b>	1
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla	<b>Elektrina:</b>	230 / 400V
<b>Kanalizace:</b>	Městská	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Parkování:</b>	Garáž	<b>PENB třída:</b>	B - velmi úsporná

