



**Zakázku vyřizuje**

**Eva Žďánská**

**720 425 252**

**ezdanska@hvbreal.cz**



**Cena:**

**18 500 000 CZK**

**Lokalita:**

Premonstrátů, Chýně

**Číslo zakázky:**

N2416130

**PENB:**

B - velmi úsporná

## **Prodej novostavby patrového rodinného domu 5+kk, 204 m<sup>2</sup>/T/G+4 PS, pozemek 795 m<sup>2</sup>,**

Prodej novostavby (dokončení a kolaudace 2022) patrového rodinného domu 5+kk o podlahové ploše 158 m<sup>2</sup> + terasa 25 m<sup>2</sup> + garáž/dílna 21,3 m<sup>2</sup> + 4 parkovací stání, na pozemku 795 m<sup>2</sup>, Chýně, Praha - západ. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným rohovou kuchyňskou linkou a všemi spotřebiči, ze kterého je přímý vstup na zastřešenou terasu, dále samostatný pokoj pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a WC a technická místnost/prádelna. V patře je z centrální chodby vstup do 3 pokojů (jeden s balkonem orientovaným do zahrady), koupelny s vanou a WC a komory se vstupem na půdu. Dům je postaven ve vysoké kvalitě (základová deska o nadstandardní tloušťce 25 cm s dvouvrstvou výztuží, cihly tloušťky 50 cm HELUZ FAMILY 50 2v1 bez nutnosti vnějšího zateplení, střešní tašky Tondach Samba). V celém domě je podlahové topení a v každém podlaží klimatizační jednotka. Na jižní straně střechy je umístěno 9 solárních panelů o výkonu 3,2 kW, což výrazně snižuje provozní náklady domu. Dům je připojen na obecní

