



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2 - Vinohrady  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Ing. Libor Manda**

 **608 116 666**

 **lmanda@hvbreal.cz**



**Prodej RD 5+1/G/T 340 m<sup>2</sup>, pozemek 1126 m<sup>2</sup>, Psáry - Dolní Jirčany, Praha - západ**

**Číslo zakázky: N2516489**

**Cena: 22 990 000 CZK**

**Lokalita:** Pod Skalkou, Psáry

Prodej moderního, kompletně zařízeného RD 5+1 340 m<sup>2</sup> s dvougaráží a terasou na pozemku 1126 m<sup>2</sup>, Psáry - Dolní Jirčany, Praha - západ s bazénem a okrasnou zahradou ve velmi tiché lokalitě. Dispozice domu zahrnuje rozlehlý obývací pokoj se vstupem na terasu a k bazénu, jídelnu, kuchyni, halu, posilovnu, saunu, technickou místnost, sociální zařízení a dvougaráž. V prvním patře se třemi klimatizačními jednotkami se nachází 3 pokoje, šatna, chodba a koupelna se soc. zařízením. Vytápění domu el. přímotopy, vlastní studna s filtračním zařízením (38 m), jímka (50m3). Městský vodovod a kanalizace v dosahu. Okrasná, udržovaná zahrada s automatickým závlahovým systémem, terasy kolem domu z italské dlažby. Venkovní vyhřívavý bazén se slanou vodou (8x4m). Zabezpečení domu prostřerictvím EZS + bezp. žaluzie. Možnost zajištění financování hypotékou.

**Podtyp nemovitosti:**

**Plocha celková:**

**Plocha parcela:**

**Celkem pater:**

**Elektřina:**

**Parkování:**

Samostatný

340 m<sup>2</sup>

1 126 m<sup>2</sup>

1

230 / 400V

Garáž

**Plocha užitná:**

**Plocha zastavěná:**

**Plocha zahrada:**

**Konstrukce budovy:**

**Voda:**

**PENB třída:**

340 m<sup>2</sup>

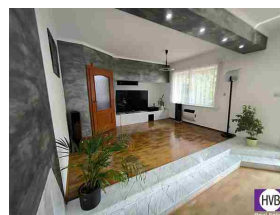
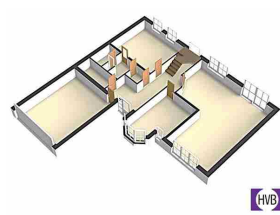
218 m<sup>2</sup>

908 m<sup>2</sup>

Cihla

Vlastní studna

G - mimořádně nevhodná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

**Další nabídky naleznete na:**  
**[www.hvbreal.cz](http://www.hvbreal.cz)**

**Víme jak.**