



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej RD 170 m², pozemek 347 m², Holubice, okres Praha-západ

Číslo zakázky: **N2516910**

Cena: 8 490 000 CZK

Lokalita: V Průhonu, Holubice

Prodej rodinného domu 170 m², pozemek 347 m², Holubice, okres Praha-západ. Předmětem nabídky je prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk se zahradou a možností parkování na vlastním pozemku. Nemovitost se nachází v klidné a bezpečné lokalitě. Stavba je dvoupodlažní a částečně podsklepená, přičemž prošla přístavbou patra v roce 2002. Konstrukce je smíšená z kamene, cihel a tvárnic a dům je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně veřejného vodovodu, kanalizace a elektřiny 230/400 V. Vytápění celého objektu zajišťuje elektrický kotel s centrálním rozvodem. Dispozice domu je řešena velmi prakticky. V prvním nadzemním podlaží se nachází kuchyně, koupelna vybavená sprchovým koutem, samostatná toaleta a pokoj vhodný pro využití jako ložnice nebo pracovna. Součástí přízemí je také technická místnost a vstup do suterénu. Druhé nadzemní podlaží nabízí jeden velkorysý obytný pokoj a další menší samostatný pokoj, který lze využít jako dětský pokoj či šatnu. Komfort tohoto patra zvyšuje druhá koupelna s rohovou vanou a toaletou. Nejnižší úroveň domu tvoří tři samostatné sklepní prostory, které poskytují nadstandardní skladovací kapacity. K domu přiléhá udržovaná zahrada s jižní orientací a terasou. Lokalita vyniká výbornou občanskou vybaveností. Rodiny s dětmi ocení základní školu umístěnou v bezprostřední blízkosti domu a mateřskou školu přímo u ulice. Pro každodenní nákup a stravování jsou k dispozici místní obchody a restaurace.

Podtyp nemovitosti:	Samostatný	Plocha užitná:	170 m ²
Plocha parcela:	347 m ²	Konstrukce budovy:	Cihla
Elektřina:	230 / 400V	Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod	PENB třída:	G - mimořádně ne hospodárná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**