



**Zakázku vyřizuje**

**Leona Sousedová**

**731 448 202**

**lsousedova@hvbreal.cz**



**Cena:**

**Na dotaz**

**Lokalita:**

28. října, Dobříš

**Číslo zakázky:**

N2215056

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## **Prodej domu s bytem 2+1 50 m<sup>2</sup>, nebytovou plochou 334 m<sup>2</sup>, pozemek 536 m<sup>2</sup>, Dobříš, ul.**

Nabízíme k prodeji komerční objekt v Dobříši, ul. 28. října. Jedná se o prostory bývalé autodílny. Přízemí domu bylo užíváno jako dílny, kde jsou betonové podlahy. Patro domu je rozděleno na zázemí k dílnám - toalety, kanceláře. Vytápění této části domu je řešeno samostatným plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. V druhé části se samostatným vchodem do patra se nachází bytová jednotka 2+1 s koupelnou a oddělenou toaletou. Vytápění je řešeno akumulací kamny, ohřev vody bojlerem. Dům je napojen na kanalizaci, vodovodní řád, u pozemku zřízena přípojka na plyn. Nad bytem je prostorná půda, částečně podsklepeno. Na pozemku dále stojí garáž a kůlny. Objekt se nachází v blízkosti centra města s kompletní občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Dojezd autem do Příbrami 17 km, do Prahy 44 km po dálnici D4. Třída PENB uvedena pouze z důvodu zákonných požadavků. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. Více informací vám poskytneme tel. 731 448 202

