




**Real Estate**

HVB Real Estate Písek  
 třída Národní svobody 21/18  
 39701 Písek  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Leona Sousedová**

 **731 448 202**

 **lsousedova@hvbreal.cz**



**Prodej RD 7+1, pozemek 2.370 m2, Zalužany, okr. Příbram**

Číslo zakázky: **N2315322**

**Cena: 8 100 000 CZK**

**Lokalita:** Zalužany

Nabízíme k prodeji rodinný dům na pozemku o CP 2.370 m2 v klidné obci Zalužany, okr. Příbram. V I. NP se nachází světnice s kachlovou pecí, 2 pokoje, kotelna, technická místnost. V II. NP čtyři ložnice, kuchyně, obývací prostory, koupelna, WC oddělené, terasa, půdní prostor. Dům je napojen na kanalizaci, vodovodní řád s možností přepnutí na vlastní studnu, které jsou na pozemku dvě. Kotel na tuhá paliva, bojler. Velká zahrada se stodolou, prostorné venkovní posezení u domu a hospodářská stavení. V obci pošta, obchod a autobusová zastávka. Třída PENB uvedena pouze ze zákonných požadavků. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. Více informací vám poskytneme telefonicky.

**Dispozice:** 7+1  
**Plocha užitná:** 422 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 422 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 1  
**Konstrukce budovy:** Smíšená  
**Kanalizace:** Městská  
**Voda:** Vodovod  
**Terasa:** Ano

**Podtyp nemovitosti:**  
**Plocha obytná:**  
**Plocha parcela:**  
**Patro:**  
**Elektřina:**  
**Plyn:**  
**Parkování:**  
**PENB třída:**

Samostatný  
 150 m<sup>2</sup>  
 2 370 m<sup>2</sup>  
 2. patro  
 230 / 400V  
 Nemá  
 Venkovní stání  
 G - mimořádně nevhodná

