



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Michal Šmíd

775 119 866

msmid@hvbreal.cz



Prodej dvougeneračního domu 192m², pozemek 832m², s garáží, obec Dobříš

Číslo zakázky: **N2416049**

Cena: **15 900 000 CZK**

Lokalita: Dobříš

Mám pro Vás nabídku koupě dvougeneračního řadového domu s obytnou plochou téměř 200m², garáží s dílnou (50m²), sklepem (6m²) a zahradní kůlnou. Garáž má dálkové řízení se senzorem upozorňujícím na nezavřená vrata, elektrické vytápění a přívod vodovodu. Dům kolaudovaný v roce '99 je kombinací kamene a izobetonu. Má plastová francouzská okna a je vybaven novým tepelným čerpadlem a solárními panely. V přízemí po vstupu naleznete prostornou halu se třemi neprůchozími pokoji, kuchyňskou linku s jídelním koutem, koupelnu s toaletou a technickou místnost. V patře, kam vede schodiště z předsíně jsou vysoké stropy a střešní okna zajišťující skvělé proslunění. Kuchyňský koutek, koupelna s toaletou a dva neprůchozí pokoje (Dispozici lze upravit na 3+kk). Díky vstupu z předsíně je možnost vytvořit dva nezávislé vchody do každé jednotky. Budova splňuje energetickou náročnost třídy C. Zahrada o velikosti velkorysých 478m² má zastřešené venkovní sezení, vlastní studnu a zadní vstup na pozemek, odkud se dostanete přímo na břehy rybníku Papež. V obci se nalézá veškerá občanská vybavenost. Přilehlá zeleň nabízí možnost relaxovat na procházkách nebo cyklostezkách. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, bude mi potěšením podat Vám další informace nebo domluvit prohlídku.

Podtyp nemovitosti:

Samostatný

Plocha obytná:

192 m²

Plocha parcela:

857 m²

Konstrukce budovy:

Smíšená

Kanalizace:

Městská

Voda:

Vodovod

Terasa:

Ano

Plocha užitná:

248 m²

Plocha zastavěná:

115 m²

Plocha terasa:

6 m²

Elektrina:

230 / 400V

Plyn:

Zaveden

Parkování:

Garáž

PENB třída:

C - úsporná

