



**Zakázku vyřizuje**

**Michal Šmíd**

**775 119 866**

**msmid@hvbreal.cz**



**Cena:**

**15 900 000 CZK**

**Lokalita:**

Dobříš

**Číslo zakázky:**

N2416049

**PENB:**

C - úsporná

## **Prodej dvougeneračního domu 192m<sup>2</sup>, pozemek 832m<sup>2</sup>, s garáží, obec Dobříš**

Mám pro Vás nabídku koupě dvougeneračního řadového domu s obytnou plochou téměř 200m<sup>2</sup>, garáží s dílnou (50m<sup>2</sup>), sklepem (6m<sup>2</sup>) a zahradní kůlnou. Garáž má dálkové řízení se senzorem upozorňujícím na nezavřená vrata, elektrické vytápění a přívod vodovodu. Dům kolaudovaný v roce ´99 je kombinací kamene a izobetonu. Má plastová francouzská okna a je vybaven novým tepelným čerpadlem a solárními panely. V přízemí po vstupu naleznete prostornou halu se třemi neprůchozími pokoji, kuchyňskou linku s jídelním koutem, koupelnu s toaletou a technickou místnost. V patře, kam vede schodiště z předsíně jsou vysoké stropy a střešní okna zajišťující skvělé proslunění. Kuchyňský koutek, koupelna s toaletou a dva neprůchozí pokoje (Dispozicí lze upravit na 3+kk). Díky vstupu z předsíně je možnost vytvořit dva nezávislé vchody do každé jednotky. Budova splňuje energetickou náročnost třídy C. Zahrada o velikosti velkorysých 478m<sup>2</sup> má zastřešené venkovní sezení, vlastní studnu a zadní vstup na pozemek, odkud se dostanete přímo na břehy

