



**Zakázku vyřizuje**

**Leona Sousedová**

**731 448 202**

**lsousedova@hvbreal.cz**



**Cena:**

**4 990 000 CZK**

**Lokalita:**

Rožmitál pod Třemšínem

**Číslo zakázky:**

N2516434

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## Prodej domu 3+1, 101 m2, pozemek 1.160 m2, Skuhrov, Rožmitál pod Třemšínem

Prodej domu 3+1 po rekonstrukci, na pozemku o CP 1.160 m2, Skuhrov, Rožmitál pod Třemšínem. V domě se nachází kuchyně s restaurovanou kuchyňskou linkou, 3 pokoje, koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem, WC oddělené. Podlahy tvoří dlažba, parkety a lino. Dům má vlastní studnu, krbová kamna, udrnu, kotel na tuhá paliva, bojler kombinovaný s kotlem, el. 230/400 V, jímka, podsklepeno. Možnost půdní vestavby. U domu se nachází garáž, hospodářská stavení, stodola. Na pozemku pergola s posezením, skleník a bazén. Dům se nachází v klidném prostředí, nedaleko Brd v blízkosti Rožmitálu pod Třemšínem vzdáleného 5 minut jízdy autem, kde najdete obchody, lékaře, poštu a další důležitou infrastrukturu. Dopravní dostupnost - autobus. Příjezd po asfaltové komunikaci. Okolní možnost rekreace - houby, kola, rybaření. Vzdálenost do Příbrami 17 km, do Prahy po D4 je 75 km. K dispozici ihned. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. Třída PENB uvedena pouze ze zákonných požadavků. Více informací vám poskytneme telefonicky.

