



Zakázku vyřizuje

Jitka Mayerová

773 570 785

jmayerova@hvbreal.cz



Cena:

5 290 000 CZK

Lokalita:

Skrýje

Číslo zakázky:

N2516415

PENB:

G - mimořádně
nehospodárná



Prodej domu 5+1, 160 m2, pozemek 3011 m2, Skryje u Rakovníka

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím ke koupi rodinný dům s velkým pozemkem vhodný k bydlení i podnikání. Nemovitost se nachází v obci Skryje v CHKO Křivoklátsko. Díky vysoké atraktivitě této lokality uprostřed křivoklátských lesů a velkému množství turistických cílů v blízkém okolí (naučná stezka Po stopě trilobita, Skryjská jezírka, cyklistické stezky, zřícenina hradu Týřov, muzeum Joachima Barranda, řeka Berounka atd.) je nemovitost ideální investicí pro podnikání v oblasti cestovního ruchu i zemědělství. Kromě samotné obytné budovy je k dispozici velká stodola, malá dřevěná chatka a další zděná stavba. Přízemí domu s bytem 2+1 je připravené k užívání. Díky vytápění tepelným čerpadlem, vlastní kopanou studnou a odpady svedenými do septiku, nabízí dům velmi nízké provozní náklady. První patro je možné po rekonstrukci využít i k vícegeneračnímu bydlení, nebo provozování penzionu. Usedlost se nachází nedaleko centra obce a zároveň nabízí klid díky velké zahradě za domem s výhledem na křivoklátské lesy. V obci je částečná občanská

