



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Jitka Mayerová

 **773 570 785**

 **jmayerova@hvbreal.cz**



Prodej domu 5+1, 160 m², pozemek 3011 m², Skryje u Rakovníka

Číslo zakázky: **N2516415**

Cena: 5 290 000 CZK

Lokalita: Skryje

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím ke koupi rodinný dům s velkým pozemkem vhodný k bydlení i podnikání. Nemovitost se nachází v obci Skryje v CHKO Křivoklátsko. Díky vysoké atraktivitě této lokality uprostřed křivoklátských lesů a velkému množství turistických cílů v blízkém okolí (naučná stezka Po stopě trilobita, Skryjská jezírka, cyklistické stezky, zřícenina hradu Týřov, muzeum Joachima Barranda, řeka Berounka atd.) je nemovitost ideální investicí pro podnikání v oblasti cestovního ruchu i zemědělství. Kromě samotné obytné budovy je k dispozici velká stodola, malá dřevěná chatka a další zděná stavba. Přízemí domu s bytem 2+1 je připravené k užívání. Díky vytápění tepelným čerpadlem, vlastní kopanou studnou a odpady svedenými do septiku, nabízí dům velmi nízké provozní náklady. První patro je možné po rekonstrukci využít i k vícegeneračnímu bydlení, nebo provozování penzionu. Usedlost se nachází nedaleko centra obce a zároveň nabízí klid díky velké zahradě za domem s výhledem na křivoklátské lesy. V obci je částečná občanská vybavenost (úřad, potraviny, restaurace, muzeum). Veškeré služby potom najdeme v blízkém městě Rakovník, s dobrým dojezdem autem i autobusem. Možnost financování hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme za výhodných podmínek vyřídit. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha celková:	3 011 m ²
Plocha parcela:	3 011 m ²
Plocha zahrada:	2 776 m ²
Elektřina:	230 / 400V
Voda:	Vlastní studna
PENB třída:	G - mimořádně ne hospodárná

Plocha užitná:	160 m ²
Plocha zastavěná:	235 m ²
Plocha sklep:	15 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Kanalizace:	Septik
Parkování:	Garáž



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

Víme jak.