



Real Estate

HVB Real Estate Písek
Třída Národní svobody 21/18
39701 Písek
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: pisek@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Naděžda Marešková

606 717 928

nmareskova@hvbreal.cz



Prodej RD 6+KK/G na pozemku 933m2 v obci Zbiroh okr. Rokycany

Číslo zakázky: N2516560

Cena: 12 500 000 CZK

Lokalita: Heberova, Zbiroh

Nabízíme k prodeji stylový rodinný dům s jedinečnou atmosférou, situovaný na rohové mírně svažité parcele s garancí soukromí (vzrostlé ovocné a okrasné stromy, slepá ulice), v upravené obytné zástavbě. Výjimečná nemovitost reprezentuje komfortní všestranně vybavené bydlení v oáze zeleně pod zámek Zbiroh, realizované za použití kvalitních materiálů a prvků: Porotherm + minerální vata, plastová okna v přízemí s elektrickými venkovními žaluziemi na dálkové ovládání, podlahové vytápění v koupelně, alarm a krytý bazén se slanou vodou, tepelným čerpadlem a protiproudem atd. Dům obsahuje dvě nadzemní podlaží, dispozičně řešená jako 6 + kk se dvěma koupelnami a dva x WC, technickou místností a garáží. Následuje podkroví, přístupné z chodby ve 2.NP, které plní úložnou funkci a představuje prostorovou rezervu. Přízemí tvoří vstupní chodba, obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem, dále hostinský pokoj (variantně ložnice), koupelna s WC, garáž a technická místnost. 1. patro obsahuje tři ložnice, druhou koupelnu s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC. Ze dvou pokojů je možnost vejít na zasklenou lodžii orientovanou na západ. V mezipatře přímo nad garáží je prostorná pracovna. Na pozemku o rozloze 933 m2 je okrasná vzrostlá zahrada, kde nechybí pár ovocných stromů, rozestavená terasa, pohledový bazén, dále krytý parkovací nájezd a sklad zahradního nářadí. Klidná obytná zóna s velmi dobrou občanskou vybaveností.

Podtyp nemovitosti:

Samostatný

Plocha celková:

246 m²

Plocha parcela:

933 m²

Celkem pater:

1

Elektrina:

230 / 400V

Plyn:

Zaveden

Parkování:

Garáž

Plocha užitná:

200 m²

Plocha zastavěná:

123 m²

Plocha zahrada:

810 m²

Konstrukce budovy:

Cihla

Kanalizace:

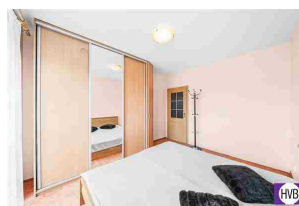
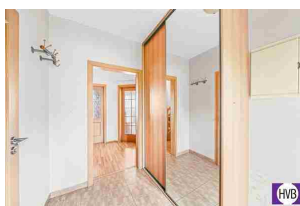
Městská

Voda:

Vodovod

PENB třída:

G - mimořádně neohospodárná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**