



Zakázku vyřizuje

Naděžda Marešková

606 717 928

nmareskova@hvbreal.cz



Cena:

12 500 000 CZK

Lokalita:

Heberova, Zbiroh

Číslo zakázky:

N2516560

PENB:

G - mimořádně
nehospodárná

Prodej RD 6+KK/G na pozemku 933m2 v obci Zbiroh okr. Rokycany

Nabízíme k prodeji stylový rodinný dům s jedinečnou atmosférou, situovaný na rohové mírně svažité parcele s garancí soukromí (vzrostlé ovocné a okrasné stromy, slepá ulice), v upravené obytné zástavbě. Výjimečná nemovitost reprezentuje komfortní všestranně vybavené bydlení v oáze zeleně pod zámek Zbiroh, realizované za použití kvalitních materiálů a prvků: Porotherm + minerální vata, plastová okna v přízemí s elektrickými venkovními žaluziemi na dálkové ovládání, podlahové vytápění v koupelně, alarm a krytý bazén se slanou vodou, tepelným čerpadlem a protiproudem atd. Dům obsahuje dvě nadzemní podlaží, dispozičně řešená jako 6 + kk se dvěma koupelnami a dva x WC, technickou místností a garáží. Následuje podkroví, přístupné z chodby ve 2.NP, které plní úložnou funkci a představuje prostorovou rezervu. Přízemí tvoří vstupní chodba, obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem, dále hostinský pokoj (variantně ložnice), koupelna s WC, garáž a technická místnost. 1. patro obsahuje tři ložnice, druhou koupelnu s vanou a

