



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2 - Vinohrady
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Lucie Kaderková

723 087 803

lkaderkova@hvbreal.cz



Prodej RD/G - pozemek 924m2 - Plískov okres Rokycany

Číslo zakázky: **N2516821**

Cena: 4 199 000 CZK

Lokalita: Plískov

Jedná se o prodej rodinného domu s dispozičním řešením 5+1 v obci Plískov v okrese Rokycany. Celková plocha pozemku 924m2. Dům je roku 2004 částečně zrekonstruován, kdy proběhly menší stavební úpravy a byly vyměněny radiátory. V roce 2024 proběhla výměna kotle za nový kotel V. třídy. V současné době je dům vytápěn dřevem, ale je možné kotel přestavět na kombinaci dřevo-pelety. Instalované jsou také tři akumulční nádrže, které jsou schopny nemovitost v závislosti na teplotě držet ještě několik hodin v teple aniž by se topilo. Na přilehlé zahradě je dostatek dřeva na několik sezón, prodávající by v případě zájmu ponechali na místě. Nemovitost je napojena na obecní vodovod. K dispozici je také kopaná studna s dostatkem vody, proto je obecní vodovod prozatím nevyužíván. Kanalizace v obci není. Dům je napojen na septik. Jde o klidné bydlení v malé obci s dobrou dostupností dálnice D5 směr Praha (25km) - Plzeň. V obci je přírodní nádrž na vodu, kterou je možné využívat ke koupání. Občanská vybavenost v nedalekém Zbirohu. Prohlídky jsou možné po dohodě, neváhejte kontaktovat makléře. S financováním rádi pomůžeme.

Podtyp nemovitosti:

Plocha zastavěná:

Konstrukce budovy:

Kanalizace:

Parkování:

Samostatný

140 m²

Smíšená

Septik

Garáž

Plocha užitná:

Plocha parcela:

Elektřina:

Voda:

PENB třída:

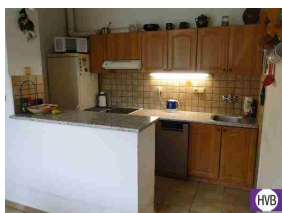
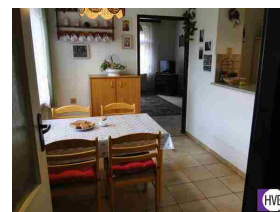
100 m²

924 m²

230 / 400V

Vodovod

G - mimořádně ne hospodárná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**