



Zakázku vyřizuje

Lucie Kaderková

723 087 803

lkaderkova@hvbreal.cz



Cena:

4 199 000 CZK

Lokalita:

Plískov

Číslo zakázky:

N2516821

PENB:

**G - mimořádně
nehospodárná**

Prodej RD/G - pozemek 924m2 - Plískov okres Rokycany

Jedná se o prodej rodinného domu s dispozičním řešením 5+1 v obci Plískov v okrese Rokycany. Celková plocha pozemku 924m². Dům je roku 2004 částečně zrekonstruován, kdy proběhly menší stavební úpravy a byly vyměněny radiátory. V roce 2024 proběhla výměna kotle za nový kotel V. třídy. V současné době je dům vytápěn dřevem, ale je možné kotel přestavět na kombinaci dřevo-pelety. Instalované jsou také tři akumulční nádrže, které jsou schopny nemovitost v závislosti na teplotě držet ještě několik hodin v teple aniž by se topilo. Na přilehlé zahradě je dostatek dřeva na několik sezón, prodávající by v případě zájmu ponechali na místě. Nemovitost je napojena na obecní vodovod. K dispozici je také kopaná studna s dostatkem vody, proto je obecní vodovod prozatím nevyužíván. Kanalizace v obci není. Dům je napojen na septik. Jde o klidné bydlení v malé obci s dobrou dostupností dálnice D5 směr Praha (25km) - Plzeň. V obci je přírodní nádrž na vodu, kterou je možné využívat ke koupání. Občanská vybavenost v nedalekém Zbirohu.

