



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Lucie Kaderková

 **723 087 803**

 **lkaderkova@hvbreal.cz**



Prodej RD/G - pozemek 924m2 - Plískov okres Rokycany

Číslo zakázky: **N2516821**

Cena: 4 199 000 CZK

Lokalita: Plískov

Jedná se o prodej rodinného domu s dispozičním řešením 5+1 v obci Plískov v okrese Rokycany, s možností trvalého bydlení. Celková plocha pozemku 924m2. Dům je roku 2004 částečně zrekonstruován, kdy proběhly menší stavební úpravy a byly vyměněny radiátory. V roce 2024 proběhla výměna kotle za nový kotel V. třídy. V současné době je dům vytápěn dřevem, ale je možné kotel přestavět na kombinaci dřevo-pelety. Instalované jsou také tři akumulární nádrže o objemu 3000l, ve kterých jsou topná tělesa, která vytopí dům elektřinou. Řídící jednotka je umístěna na kotli. Na přilehlé zahradě je dostatek dřeva na několik sezón, prodávající by v případě zájmu ponechali na místě. Nemovitost je napojena na obecní vodovod. K dispozici je také kopaná studna s dostatkem vody, proto je obecní vodovod prozatím nevyužíván. Kanalizace v obci není. Dům je napojen na septik. Jde o klidné bydlení v malé obci s dobrou dostupností dálnice D5 směr Praha (48km) - Plzeň. V obci je přírodní nádrž na vodu, kterou je možné využívat ke koupání. Občanská vybavenost v nedalekém Zbirohu. Prohlídky jsou možné po dohodě, neváhejte kontaktovat makléře. S financováním rádi pomůžeme.

Podtyp nemovitosti:	Samostatný	Plocha užitná:	100 m ²
Plocha zastavěná:	140 m ²	Plocha parcela:	924 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená	Elektřina:	230 / 400V
Kanalizace:	Septik	Voda:	Vodovod
Parkování:	Garáž	PENB třída:	G - mimořádně nevhodná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**