



Real Estate

HVB Real Estate Písek
Třída Národní svobody 21/18
39701 Písek
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: pisek@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Veronika Janotová

 **608 984 290**

 **vjanotova@hvbreal.cz**



Prodej RD 5+1/G na pozemku 2107 m² v Modlešovicích

Číslo zakázky: **N2516726**

Cena: 7 650 000 CZK

Lokalita: Strakonice

Nabízíme na prodej velmi pěkný RD 5+1 v Modlešovicích, okres Strakonice. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2011 včetně vedlejších staveb. Nová střešní krytina, okna, rozvody, podlahy, ústřední vytápění - automatický teplovodní kotel Licotherm AM 24. Obytnou část 130m² tvoří vstupní předstíh, chodba, koupelna se sprchou a oddělené WC, komora, kuchyně a čtyři pokoje. Z chodby je vchod na půdu a do suterénu, kde je kotelná a další místnosti. Na dům navazuje objekt sloužící jako dílna, prostorný sklad, sklep. Ve vedlejší budově je přístřešek na auta cca 60m² a prostory pro uskladnění věcí pro zahradu. Na pozemku vlastní kopaná studna, kanalizace řešena jímkou. Uzavřený dvůr poskytuje majitelům soukromí. Zahrada v horní části pozemku je přístupná vjezdem s velkými vraty. Vybavení lze ponechat po dohodě. Ideální místo pro rekreaci ale i bydlení, s dobrou dostupností do města, cca 10 min Strakonice. PENB není pro tento objekt vyžadováno, uvedeno G. Více info v RK.

Podtyp nemovitosti:

Plocha celková:

Plocha parcela:

Plocha zahrada:

Elektřina:

PENB třída:

Samostatný

2 107 m²

2 107 m²

1 557 m²

230 / 400V

G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná:

Plocha zastavěná:

Plocha sklep:

Konstrukce budovy:

Voda:

550 m²

550 m²

80 m²

Smíšená

Vlastní studna



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**