



Real Estate

HVB Real Estate Písek
Třída Národní svobody 21/18
39701 Písek
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: pisek@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Veronika Janotová

 **608 984 290**

 **vjanotova@hvbreal.cz**



Prodej RD 5+1/G na pozemku 2107 m² v Modlešovicích

Číslo zakázky: **N2516726**

Cena: 7 250 000 CZK

Lokalita: Strakonice

Nabízíme na prodej velmi pěkný RD 5+1 v Modlešovicích, okres Strakonice. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2011 včetně vedlejších staveb. Nová střešní krytina nad obytnou částí, na vedlejší budově nová střecha včetně krovu, okna, rozvody, podlahy, ústřední vytápění - automatický teplovodní kotel Licotherm AM 24. Obytnou část 130m² tvoří vstupní předsíň, chodba, koupelna se sprchou a oddělené WC, komora, kuchyně a čtyři pokoje. Z chodby je vchod na půdu a do suterénu, kde je kotelna a další místnosti. Na dům navazuje objekt sloužící jako dílna, prostorný sklad, sklep. Ve vedlejší budově je přístřešek na auta cca 60m² a prostory pro uskladnění věcí pro zahradu. Na pozemku vlastní kopaná studna, kanalizace řešena jímkou. Uzavřený dvůr poskytuje majitelům soukromí. Zahrada v horní části pozemku je přístupná vjezdem s velkými vraty. Vybavení lze ponechat po dohodě. Ideální místo pro rekreaci ale i bydlení, s dobrou dostupností do města, cca 10 min Strakonice. PENB není pro tento objekt vyžadováno, uvedeno G. Více info v RK.

Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha celková:	2 107 m ²
Plocha parcela:	2 107 m ²
Plocha zahrada:	1 557 m ²
Elektřina:	230 / 400V
PENB třída:	G - mimořádně ne hospodárná

Plocha užitná:	550 m ²
Plocha zastavěná:	550 m ²
Plocha sklep:	80 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Voda:	Vlastní studna



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**