



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Jana Gregorová

792 775 033

jgregorova@hvbreal.cz



**Prodej novostavby rodinného domu 5+kk, 145m<sup>2</sup>, pozemek 509m<sup>2</sup>, Úterská,**

Číslo zakázky: **N2415895**

### Cena: Na dotaz

Lokalita: Úterská, Bezručice

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 5+kk, 145m<sup>2</sup>, pozemek 509m<sup>2</sup>, ulice Úterská, Bezručice. Dům je před dokončením závěrečných stavebních úprav a nový majitel má možnost volby interiéru a vybavení. K domu náleží zastřešená terasa 18m<sup>2</sup>, nově vybudovaná zahrada o celkové ploše 509m<sup>2</sup> a parkovací stání pro 2 automobily. Pozemek bude kompletně oplocen. Dispozice domu jsou: v přízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem z něž je přístup na zastřešenou terasu, předsiň, hala, technická místnost s otopným systémem a sprchovým koutem, pokoj a komora, v 1. patře domu 3x ložnice, hala, šatna a vzdušná koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem. Místnosti jsou světlé a prostorné. Středu domu dominuje masivní dřevěné schodiště. Celý dům je vytápěn podlahovým topením. Dům je zateplený a energeticky velice úsporný. Uvedené výměry jsou pouze orientační, půdorys domu a přesné výměry poskytneme po domluvě či na osobní prohlídce. Nemovitost je připojená na obecní vodovod a kanalizaci a plyn je na okraji pozemku. V historickém městě Bezručice se nachází veškerá občanská vybavenost a zároveň je zde lokalita velmi klidná a blízko k přírodě. Lze financovat rovněž pomocí hypotečního úvěru. Cena na míru dle přání kupujícího. Bližší informace Vám ráda sdělím při telefonickém kontaktu nebo osobní schůzce a prohlídce.

**Dispozice:** 5+kk  
**Plocha užitná:** 145 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 100 m<sup>2</sup>  
**Plocha terasa:** 18 m<sup>2</sup>  
**Elektřina:** 230 / 400V  
**Plyn:** Na hranici  
**Parkování:** Venkovní stání  
**PENB třída:** B - velmi úsporná

**Podtyp nemovitosti:** Samostatný  
**Plocha obytná:** 145 m<sup>2</sup>  
**Plocha parcela:** 509 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Cihla  
**Kanalizace:** Městská  
**Voda:** Vodovod  
**Terasa:** Ano

