



Real Estate

HVB Real Estate Písek  
třída Národní svobody 21/18  
39701 Písek  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Leona Sousedová

731 448 202

lsousedova@hvbreal.cz



Prodej dvougenerační vily 482 m<sup>2</sup>, pozemek 871 m<sup>2</sup>, Beroun, ul. Na Tržišti

Číslo zakázky: **N2215106**

Cena: **prodáno**

Lokalita: Na Tržišti, Beroun

Nabízíme k prodeji vilu s dvěma vchody z ulice Na Tržišti 3+1 a Jungmannova 2+1 na pozemku o CP 871 m<sup>2</sup> v klidné části Berouna. V I. NP kuchyň, obývací pokoj, spíž. V II. NP ložnice, koupelna, půdní prostor. Druhá polovina domu je v horším stavu. Dům je celkově podsklepen sklady, spíže, zde je možnost i zřízení malé provozovny. Napojen na kanalizaci, plyn, vodovodní řád. Topení plynem, ohřev vody na tuhá paliva. Velká zahrada, 2x garáž s montážní jámou. Více fotografií zašleme na vyžádání. V obci veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Dům stojí nedaleko večerníčkového medvědária a rozhledny Městská hora v berounském parku 290 m n.m, která poskytuje krásný výhled z vyhlídkové plošiny ve výšce 11 m na město Beroun, panorama Dědu, vrcholky Křivoklátska, oblast Českého krasu a Brdy. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. Více informací vám poskytneme telefonicky.

<b>Dispozice:</b>	5+2
<b>Plocha užitná:</b>	482 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zastavěná:</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Celkem pater:</b>	1
<b>Elektřina:</b>	230V
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Parkování:</b>	Garážové stání
<b>PENB třída:</b>	G - mimořádně nevhodná

<b>Podtyp nemovitosti:</b>	Vila
<b>Plocha obytná:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcela:</b>	871 m <sup>2</sup>
<b>Konstrukce budovy:</b>	Smíšená
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Terasa:</b>	Ne

