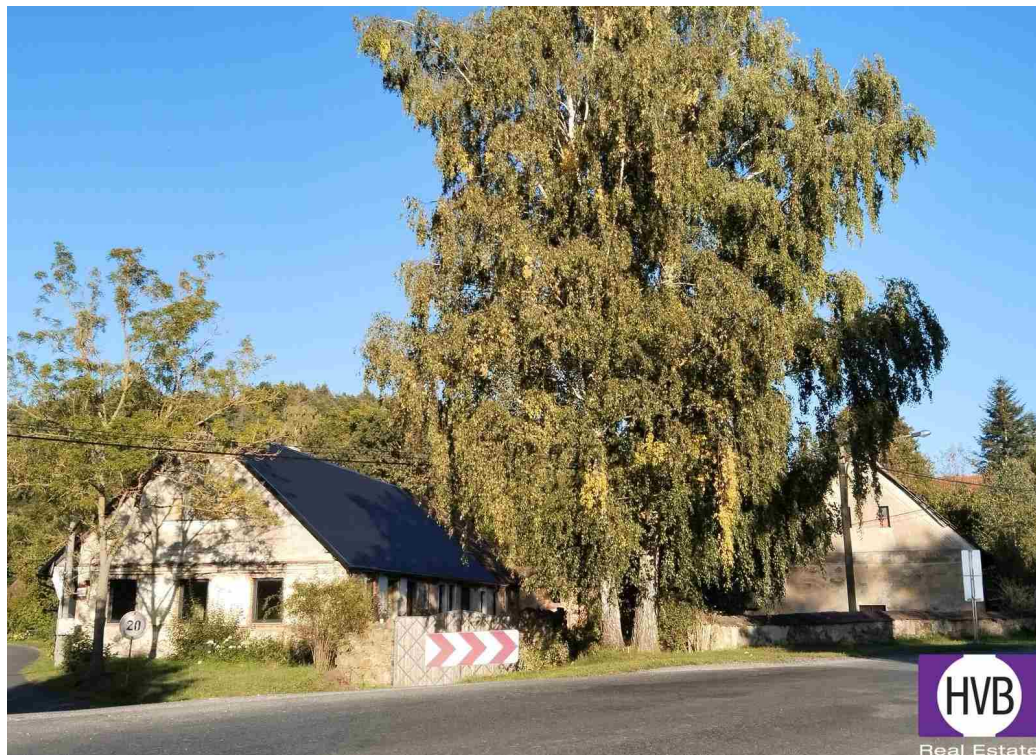




Real Estate

HVB Real Estate Písek
Třída Národní svobody 21/18
39701 Písek
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: pisek@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Naděžda Marešková

606 717 928

nmareskova@hvbreal.cz



Prodej zemědělské usedlosti 5+1 na pozemku 2570m2 v obci Třebčice okr. Plzeň-jih

Číslo zakázky: **N2516795**

Cena: 4 200 000 CZK

Lokalita: Třebčice

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost s uzavřeným dvorem o dispozici 5+1 na pozemku 2570m2 v obci Třebčice okr. Plzeň-jih. Na nemovitosti v obytné části byla započata rekonstrukce, jsou okapané omítky, částečně vyvozené podlahy, sundány stropy. Další přilehlé objekty jako stodoly, maštale a sklepy jsou v původním stavu. Nemovitost je napojená na elektřinu. Na pozemku je vlastní kopaná studna v domě ve sklepu malá studánka a za domem přípojka na obecní kanalizaci. V roce 2023 byla na obytné části realizována nová střecha, komín a okna včetně balkonových dveří. Hlavní obytná místnost má původní parketovou podlahu, nové omítky a štuky. Za stodolou je rozlehlá zahrada momentálně porostlá nálety. Dle informací z místní kroniky- nemovitost sloužila jako zájezdní hostinec a v roce 1722 ji vlastnil Šebastian Markvart podřízen Zelené Hoře v Nepomuku o 150 let později hospodu koupil rod Trhlíků, kteří ještě hospodu provozovali a pak po skončení pohostinné činnosti sál pronajali pro účely obecního úřadu. Nyní je tato nemovitost připravena pro další realizaci, dle představ nových majitelů např. penzion, restaurace, wellness či menší hospodářství nebo jen k bydlení pro početnější rodinu. Další informace podám po telefonu nebo Vás ráda přivítám na prohlídce nemovitosti.

Podtyp nemovitosti:

Plocha zastavěná:

Plocha sklep:

Elektřina:

Voda:

Zemědělská usedlost

244 m²

15 m²

230 / 400V

Vlastní studna

Plocha užitná:

Plocha parcela:

Konstrukce budovy:

Kanalizace:

240 m²

2 570 m²

Smíšená

Městská



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**