



Real Estate

HVB Real Estate Písek
Třída Národní svobody 21/18
39701 Písek
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: pisek@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Naděžda Marešková

606 717 928

nmareskova@hvbreal.cz



Prodej zemědělské usedlosti 5+1 na pozemku 2570m2 v obci Třebčice okr. Plzeň-jih

Číslo zakázky: **N2516795**

Cena: 4 200 000 CZK

Lokalita: Třebčice

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost s uzavřeným dvorem o dispozici 5+1 na pozemku 2570m2 v obci Třebčice okr. Plzeň-jih. Na nemovitosti v obytné části byla započata rekonstrukce, jsou okopané omítky, částečně vyvožené podlahy, sundány stropy. Další přilehlé objekty jako stodoly, maštale a sklepy jsou v původním stavu. Nemovitost je napojená na elektřinu. Na pozemku je vlastní kopaná studna v domě ve sklepu malá studánka a za domem přípojka na obecní kanalizaci. V roce 2023 byla na obytné části realizována nová střecha, komín a okna včetně balkónových dveří. Hlavní obytná místnost má původní parketovou podlahu, nové omítky a štuky a rozvody elektřiny. Některé fotografie slouží pro inspiraci, jak může nemovitost vypadat po rekonstrukci. Za stodolou je rozlehlá zahrada momentálně porostlá nálety. Dle informací z místní kroniky - nemovitost sloužila jako zájezdní hostinec a v roce 1722 ji vlastnil Šebastian Markvart podřízen Zelené Hoře v Nepomuku o 150 let později hospodu koupil rod Trhlíků, kteří ještě hospodu provozovali a pak po skončení pohostinné činnosti sál pronajali pro účely obecního úřadu. Nyní je tato nemovitost připravena pro další realizaci, dle představ nových majitelů např. penzion, restaurace, wellness či menší hospodářství nebo jen k bydlení pro početnější rodinu. Velmi dobrá dopravní obslužnost, ulicová a autobusová zastávka 50m od domu. Veškeré občanské vybavenost jako úřady, lékař, škola, školka, obchody jsou ve 2km.

Podtyp nemovitosti: Zemědělská usedlost
Plocha zastavěná: 244 m²
Plocha sklepu: 15 m²
Elektřina: 230 / 400V
Voda: Vlastní studna

Plocha užitná: 240 m²
Plocha parcela: 2 570 m²
Konstrukce budovy: Smíšená
Kanalizace: Městská