



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Jitka Mayerová

773 570 785

jmayerova@hvbreal.cz



## Prodej kempu s hotelem a restaurací, 8 681 m<sup>2</sup>, Děčín - Nebočady

Číslo zakázky: **N2214686**

Cena: **19 500 000 Kč**

Lokalita: Pěší, Děčín

Nabízíme k prodeji areál kempu s fungujícím hotelem a restaurací. V celém objektu probíhala průběžná rekonstrukce a je ve velmi dobrém stavu, připravený na novou sezónu. Restaurace s barem a salónkem pro 100 osob, plně vybavená kuchyně, krytá terasa a 25 pokojů (apartmánů) s vlastním sociálním vybavením. Součástí prodeje jsou i 4 mobilní domy a 2 dřevěné chatky - vše ve velmi dobrém stavu. V areálu kempu se nachází bazén, oplocené dětské hřiště, minigolf a louka pro parkování karavanů. Hotel má vlastní parkoviště o výměře 842 m<sup>2</sup> - možnost parkování autobusů. Jedná se o pěknou lokalitu na hranici CHKO České Středohoří a České Švýcarsko. V blízkosti hotelu vede cyklostezka a množství turistických tras. Nebočady jsou okrajovou částí Děčína s dobrou dopravní dostupností a strategickou polohou k výletům do okolí. Příjmy a výdaje hotelu k dispozici po domluvě. Více info v RK.

Podtyp nemovitosti:

Hotel

Plocha obytná:

1 m<sup>2</sup>

Plocha nebytová:

580 m<sup>2</sup>

Voda:

Vodovod

Plocha užitná:

1 m<sup>2</sup>

Plocha zastavěná:

1 m<sup>2</sup>

Konstrukce budovy:

Smíšená

PENB třída:

G - mimořádně nevhodná

