



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Pavel Zvoníček**

+420 244 470 367

pzvonicek@hvbreal.cz



**Prodej penzionu na pozemku 904m2, Harrachov, okr. Jablonec nad Nisou**

Číslo zakázky: **N2416201**

**Cena: Na dotaz**

**Lokalita:** Harrachov

Nabízíme k prodeji penzion s restaurací v obci Harrachov, okr. Jablonec nad Nisou, stojící na pozemku o výměře 904m2 v národním parku Krkonoše, přímo u sjezdovky a skokanských můstků. Budova kolaudována na konci devadesátých let, je v udržovaném stavu a provozována, k dispozici 4 apartmány v podkroví, 4 dvoulůžkové pokoje v přízemí, restaurace, kuchyně, venkovní i vnitřní terasa, sklady a další místnosti, zastavěná plocha cca 380m2. Vytápění novými tepelnými čerpadly, napojeno na vodovod i kanalizaci. Nemovitost je pronajata a možno ji zakoupit pronajatou nebo spustit vlastní provoz, lovecké artefakty lze snadno odstranit a provozovat pod novou identitou. Rekonstrukce skokanských můstků odsouhlasena. Jedinečná příležitost vlastnit nemovitost v národním parku u sjezdovky. Klientela v lokalitě česká a zejména polská. Karpacz 40km, Szklarska Poręba 15km, Praha 140km. Slepá ulice, příjezd po asfaltové silnici. Pro vážné zájemce, žádná výstavba mrakodrapů apod. Možnost zvětšit obestavěný prostor. Bližší info telefonicky nebo na osobní schůzce, více fotografií a půdorysů na vyžádání mailem. Diskrétní koupi zajistíme. Mówimy po polsku. We speak English.

**Podtyp nemovitosti:**

Hotel

**Plocha zastavěná:**

389 m<sup>2</sup>

**Plocha nebytová:**

400 m<sup>2</sup>

**Patro:**

Suterén

**Elektrina:**

230 / 400V

**Voda:**

Vodovod

**Plocha užitná:**

400 m<sup>2</sup>

**Plocha parcela:**

903 m<sup>2</sup>

**Celkem pater:**

1

**Konstrukce budovy:**

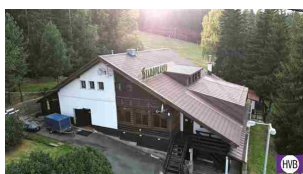
Cihla

**Kanalizace:**

Městská

**PENB třída:**

G - mimořádně nevhodná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

**Další nabídky naleznete na:  
[www.hvbreal.cz](http://www.hvbreal.cz)**

**Víme  
 jak.**