

Zakázku vyřizuje

**Pavel Zvoníček**

+420 244 470 367

pzvonicek@hvbreal.cz



**Cena:**

**Na dotaz**

**Lokalita:**

Harrachov

**Číslo zakázky:**

N2416201

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## Prodej penzionu na pozemku 904m<sup>2</sup>, Harrachov, okr. Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji penzion s restaurací v obci Harrachov, okr. Jablonec nad Nisou, stojící na pozemku o výměře 904m<sup>2</sup> v národním parku Krkonoše, přímo u sjezdovky a skokanských můstků. Budova kolaudována na konci devadesátých let, je v udržovaném stavu a provozována, k dispozici 4 apartmány v podkroví, 4 dvoulůžkové pokoje v přízemí, restaurace, kuchyně, venkovní i vnitřní terasa, sklady a další místnosti, zastavěná plocha cca 380m<sup>2</sup>. Vytápění novými tepelnými čerpadly, napojeno na vodovod i kanalizaci. Nemovitost je pronajata a možno ji zakoupit pronajatou nebo spustit vlastní provoz, lovecké artefakty lze snadno odstranit a provozovat pod novou identitou. Rekonstrukce skokanských můstků odsouhlasena. Jedinečná příležitost vlastnit nemovitost v národním parku u sjezdovky. Klientela v lokalitě česká a zejména polská. Karpacz 40km, Szklarska Poręba 15km, Praha 140km. Slepá ulice, příjezd po asfaltové silnici. Pro vážné zájemce, žádná výstavba mrakodrapů apod. Možnost zvětšit obestavěný prostor. Bližší info telefonicky

