



Real Estate

HVB Real Estate Písek  
Třída Národní svobody 21/18  
39701 Písek  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: pisek@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

**Natalia Vokrojová**

774 002 126

nvokrojova@hvbreal.cz



**Prodej ubytovacího objektu, pozemek 10975 m<sup>2</sup>, Vráž u Písku, okr. Písek**

Číslo zakázky: **N2416337**

**Cena: 9 990 000 CZK**

**Lokalita: Vráž**

Prodej statku (usedlosti) k ubytování a pořádání společenských akcí, sestávajícího ze 4 budov, pozemek 10975 m<sup>2</sup>, s prostorným a uzavřeným dvorem, nacházející se v obci Vráž u Písku, v blízkosti rehabilitačních lázní. Usedlost byla naposledy využívána jako country club s restaurací a penzionem. Objekt tvoří společenská místnost s barem, vstupní chodba, kuchyně, 2x soc. zařízení a půda o CP 105 m<sup>2</sup>, s možností vestavby. Dále k objektu náleží ubytovací zázemí (2x pokoj, chodba, koupelna s WC, pokoj pro hosty, další společenská místnost, kuchyně s výdejním okénkem, sklad), velká stodola, garáž pro větší auto, 2x garáž pro osobní auto, dílna s montážní jámou, celé jako uzavřený dvůr. Na pozemku se nachází také kopaná studna, která slouží jako zdroj pitné vody, venkovní krb s udírnou, stáje pro koně, prádelna a přilehlé pozemky. Na hranici pozemku je přípojka zemního plynu. Objekt je vhodný jako investice k podnikání nebo k bydlení. V obci jsou lázně, obchod, pošta, obecní úřad, zastávka autobusu, dětské a sportovní hřiště. Písek cca 12 km. 5 km od nové dálnice, 40 min do Prahy. Více foto na vyžádání.

**Podtyp nemovitosti:**

Hotel

**Plocha zastavěná:**

179 m<sup>2</sup>

**Plocha nebytová:**

179 m<sup>2</sup>

**Elektřina:**

230 / 400V

**Plyn:**

Zaveden

**Parkování:**

Garáž

**Plocha užitná:**

179 m<sup>2</sup>

**Plocha parcela:**

10 975 m<sup>2</sup>

**Konstrukce budovy:**

Cihla

**Kanalizace:**

Septik

**Voda:**

Vodovod



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:  
**www.hvbreal.cz**

**Víme  
jak.**