



**Zakázku vyřizuje**

**Natalia Vokrojová**

**774 002 126**

**nvokrojova@hvbreal.cz**



**Cena:**

**9 990 000 CZK**

**Lokalita:**

**Vráž**

**Číslo zakázky:**

**N2416337**

**PENB:**

## **Prodej ubytovacího objektu, pozemek 10975 m2, Vráž u Písku, okr. Písek**

Prodej statku (usedlosti) k ubytování a pořádání společenských akcí, sestávajícího ze 4 budov, pozemek 10975 m2, s prostorným a uzavřeným dvorem, nacházející se v obci Vráž u Písku, v blízkosti rehabilitačních lázní. Usedlost byla naposledy využívána jako country club s restaurací a penzionem. Objekt tvoří společenská místnost s barem, vstupní chodba, kuchyně, 2x soc. zařízení a půda o CP 105 m2, s možností vestavby. Dále k objektu náleží ubytovací zázemí (2x pokoj, chodba, koupelna s WC, pokoj pro hosty, další společenská místnost, kuchyně s výdejním okénkem, sklad), velká stodola, garáž pro větší auto, 2x garáž pro osobní auto, dílna s montážní jámou, celé jako uzavřený dvůr. Na pozemku se nachází také kopaná studna, která slouží jako zdroj pitné vody, venkovní krb s udírnou, stáje pro koně, prádelna a přilehlé pozemky. Na hranici pozemku je přípojka zemního plynu. Objekt je vhodný jako investice k podnikání nebo k bydlení. V obci jsou lázně, obchod, pošta, obecní úřad, zastávka autobusu, dětské a sportovní hřiště. Písek cca 12 km. 5 km od

