



Real Estate

HVB Real Estate Písek
Třída Národní svobody 21/18
39701 Písek
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: pisek@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Veronika Janotová

608 984 290

vjanotova@hvbreal.cz



Prodej objekt se dvěma BJ 5+kk a 2+1/T/G, nebytovým prostorem na Masarykově

Číslo zakázky: **N2516753**

Cena: 9 190 000 CZK

Lokalita: Masarykovo nám., Protivín

Nabízíme na prodej objekt se dvěma bytovými jednotkami přímo na náměstí v Protivíně. V přízemí domu je nebytový prostor 120m², který sloužil dříve jako ordinace (možno využít jako obchodní prostory, kanceláře, kosmetický salon - je zde místnost se saunou a solárium, případně předělat na další bytové jednotky). V patře se nachází velký byt pro rodinu 5+kk s terasou, s výhledem na řeku, v podkroví byt 2+1. Na dvoře prostorná garáž 26,4 m² a skladové prostory. Lze parkovat i před domem na vyhrazených místech. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 1996 (rozvody vody, elektřiny, vytápění, podlahy). Každá jednotka má svůj plynoměr i elektroměr. Vytápění a ohřev vody je řešeno kondenzačními kotly z roku 2013. Nebytový prostor má svůj vlastní vchod z náměstí. Do bytů se vchází z boční strany domu. Doporučuji prohlídku. Dům lze využít jak ke komerčním účelům, tak k trvalému bydlení. Půdorys domu na vyžádání. Penb se připravuje. Více info v RK.

Podtyp nemovitosti:	Hotel
Plocha zastavěná:	166 m ²
Celkem pater:	1
Elektřina:	230V
Plyn:	Zaveden
PENB třída:	G - mimořádně ne hospodárná

Plocha užitná:	313 m ²
Plocha nebytová:	313 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**