


**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Adam Průša**

 727 897 153

 aprusa@hvbreal.cz



**Prodej nemovitosti 1+kk 18m2, OV, Praha 1 - Nové Město**

**Číslo zakázky: N2416079**

**Cena: 4 890 000 CZK**

**Lokalita: Školská, Praha 1**

Nabízíme na prodej byt 1+kk v osobním vlastnictví o velikosti 18m2, lokalita Praha 1 - Nové Město, ul. Školská. Dispozice bytu je vstupní síň, chodba, kde se nachází kuchyňský kout, ložnice, koupelna se záchodem a sprchovým koutem, dále je k bytu vyhrazený úložný prostor ve sklepe. Díky lukrativní oblasti je byt ideální investiční příležitost. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží zrekonstruované budovy s uzavřeným vnitroblokem, kde se nachází posezení. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejnižší úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Možné je také převzetí úvěru po majiteli (procenta úvěru, fixace a další podrobnosti na dotaz). V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

**Podtyp nemovitosti:**

Hotel

**Plocha zastavěná:**

18 m<sup>2</sup>

**Celkem pater:**

5

**Kanalizace:**

Městská

**Parkování:**

Garáž

**Plocha užitná:**

18 m<sup>2</sup>

**Plocha nebytová:**

18 m<sup>2</sup>

**Konstrukce budovy:**

Smíšená

**Plyn:**

Zaveden

**PENB třída:**

D - méně úsporná

