



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



Prodej bytu 1+1 35 m², Praha 3 - Žižkov, ul. Hartigova

Číslo zakázky: **N2516384**

Cena: **4 850 000 CZK**

Lokalita: Hartigova, Praha 3

Nabízíme k prodeji byt 1+1 35 m², lokalita Praha 3 - Žižkov, ul. Hartigova. Dispozice jednotky je vstupní síň, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC a obývací pokoj s patrem na spaní, dále k bytu náleží sklepní kóje. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí činžovního domu. Okna bytu směřují do vnitrobloku, což zajišťuje klid a bezpečí. Součástí prodeje je také podíl na dvou pronajatých komerčních prostorech v budově (obchody) + jednom ateliéru. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nevhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Podtyp nemovitosti:	Hotel
Plocha zastavěná:	35 m ²
Celkem pater:	4
Elektrina:	230V
Voda:	Vodovod
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná:	35 m ²
Plocha nebytová:	35 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Plyn:	Zaveden
Výtah:	Ano

