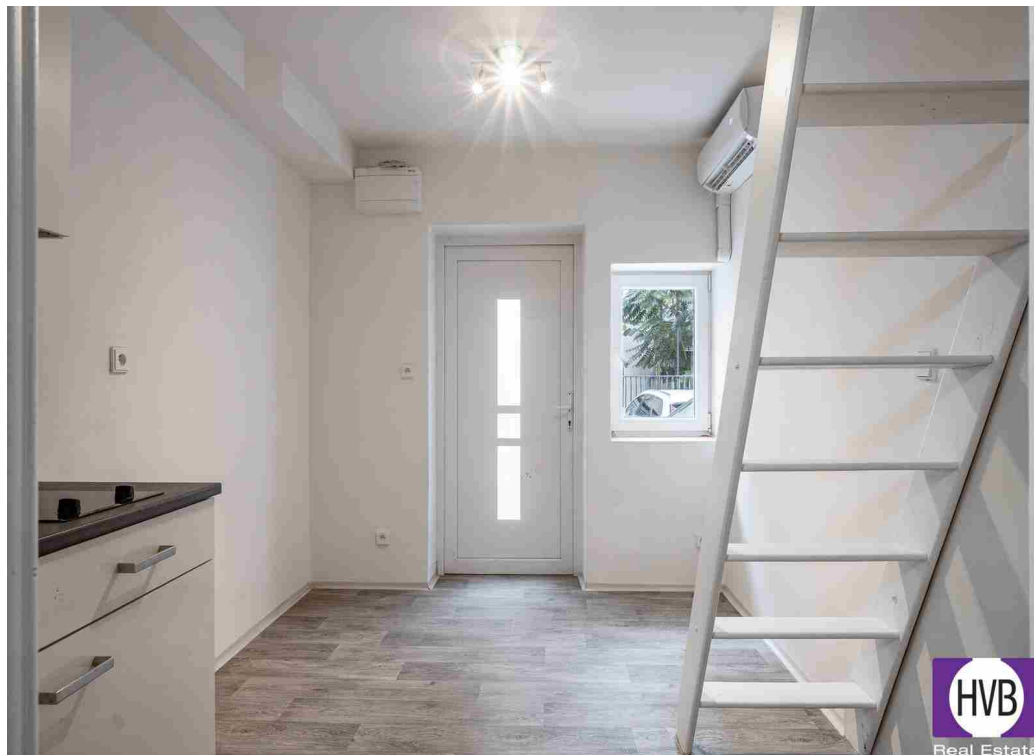




**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2 - Vinohrady  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Adam Průša**

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



## Prodej jednotky 1+kk, 12 m<sup>2</sup> + 4,5 m<sup>2</sup> patro na spaní, OV, Praha 3 - Žižkov

Číslo zakázky: **N2516846**

**Cena: 2 990 000 CZK**

**Lokalita:** Husitská, Praha 3

Nabízíme na prodej jednotku o celkové velikosti 16 m<sup>2</sup> dispozice 1+kk (12 m<sup>2</sup> + 4,5 m<sup>2</sup> patro na spaní), v osobním vlastnictví, v lokalitě Praha 3 - Žižkov, ul. Husitská. V jednotce se nachází kuchyňský kout, koupelna s WC a sprchovým koutem (vanou), místo na skříňe a stůl, dále spací patro o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v přízemí domu, který prošel kompletní revitalizací, okna směřují do vnitrobloku, vytápění je řešeno pomocí ekonomicky nenáročných klimatizačních jednotek. Nemovitost je kolaudována jako ateliér. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). Lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme. V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.

**Podtyp nemovitosti:**

**Plocha nebytová:**

**Konstrukce budovy:**

**Voda:**

Hotel

16 m<sup>2</sup>

Smíšená

Vodovod

**Plocha užitná:**

**Celkem pater:**

**Kanalizace:**

**PENB třída:**

16 m<sup>2</sup>

3

Městská

G - mimořádně nevhodná

