




Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

 727 897 153

 aprusa@hvbreal.cz



Prodej investiční nemovitosti 5+1, 91m2, OV, Praha 8 - Trója

Číslo zakázky: **N2416038**

Cena: 9 490 000 CZK

Lokalita: Olštyňská, Praha 8

Nabízíme na prodej investiční nemovitost, byt 5+1 o velikosti 91m2 v osobním vlastnictví, lokalita Praha 8 - Trója. Momentálně byl celý byt pronajímán po pokojích, tedy 5 pokojů (2 velké pokoje, 2 střední pokoje a jeden malý pokoj). Jeden velký pokoj má vlastní kuchyňský kout a jeden střední pokoj má vlastní kuchyňský kout, ostatní pokoje využívají kuchyňský kout na chodbě - viz plánek. Byt má dvě oddělené koupelny + WC. Všechny podrobnosti týkající se nájmu a investičního záměru zašleme na vyžádání. Byt se nachází v 18. podlaží panelového domu s výtahem. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejuvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Podtyp nemovitosti:

Hotel

Plocha obytná:

91 m²

Plocha nebytová:

91 m²

Voda:

Vodovod

PENB třída:

C - úsporná

Plocha užitná:

91 m²

Plocha parcela:

1 823 m²

Konstrukce budovy:

Panel

Parkování:

U domu

