



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



Prodej investiční nemovitosti 1+kk, 12m2, OV, Praha 9 - Střížkov

Číslo zakázky: **N2416039**

Cena: 2 790 000 CZK

Lokalita: Děčínská, Praha 8

Nabízíme na prodej investiční nemovitost byt 1+kk o velikosti 12m2 v osobním vlastnictví, lokalita Praha 9 - Střížkov. V nemovitosti se nachází kuchyňský kout a místnost na spaní, dále se zde nachází koupelna se sprchovým koutem a WC. Všechny podrobnosti týkající se nájmu a investičního záměru zašleme na vyžádání. Byt se nachází v devátém patře rekonstruovaného domu s výtahem, dům dále nabízí možnost využití společenských místností, jako je prádelna, posilovna, odpočívárna, zahrada, herna, bar a další. Jednotka je zkolaudovaná jako ateliér s možností bytového využití. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Podtyp nemovitosti: Hotel
Plocha obytná: 12 m²
Plocha parcela: 1 504 m²
Patro: 9. patro
Voda: Vodovod
PENB třída: G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná: 12 m²
Plocha zastavěná: 1 504 m²
Plocha nebytová: 12 m²
Konstrukce budovy: Panel
Parkování: U domu

