



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Vilém Žáček

608 772 150

vzacek@hvbreal.cz



Prodej Garzonky 1+kk/B 33m², Praha 5 - Zbraslav

Číslo zakázky: **N2416137**

Cena: 4 090 000 CZK

Lokalita: Jaromíra Vejvody, Praha-Zbraslav

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o celkové velikosti 33m² (31m² byt + 2m² balkon), lokalita Praha 5 - Zbraslav. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsiň/chodbičku a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. K bytu náleží také balkon o velikosti 2m². Budova prošla v tomto roce kompletní rekonstrukcí střechy a je zateplená, což přispívá k nízkým nákladům na energie. Náklady na bydlení činí cca 3000 Kč měsíčně, včetně vody, elektřiny a plynu. Byt je vytápěn plynovým kotlem. Byt se nachází v klidné lokalitě s velmi bohatou občanskou vybaveností v okolí, zahrnující lékárny, školky, obchody s potravinami, restaurace, parky a kostel. Parkování je možné před budovou zdarma. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře.

Podtyp nemovitosti:

Hotel

Plocha zastavěná:

330 m²

Plocha nebytová:

33 m²

Konstrukce budovy:

Cihla

Kanalizace:

Městská

Výtah:

Ano

Plocha užitná:

33 m²

Plocha parcela:

330 m²

Celkem pater:

3

Elektřina:

230V

Plyn:

Zaveden

PENB třída:

G - mimořádně nevhodná

