



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Dimitri Naumov

739 281 635

dnaumov@hvbreal.cz



Prodej bytu 3+1, 60m². ul. Svojšovická, Praha 4 Záběhlce. REZERVACE

Číslo zakázky: **N2416243**

Cena: **5 497 000 CZK**

Lokalita: Svojšovická, Praha 4

REZERVACE. Nabízíme k prodeji kompletně zařízený (podle domluvy) byt o velikosti 3 + 1 ulice Svojšovická - Praha 4 Záběhlce. Jedná se o byt s formou vlastnictví obchodního podílu v s.r.o. Tento byt je ve velmi dobrém stavu a disponuje podlahovou plochou cca 60m² včetně plochy sklepu o velikosti 2m². Byt se nachází ve třetím patře devítipodlažního domu s výtahem. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, kuchyň s oknem, dvě ložnice, v předstíne se nachází velká vestavěná skříň, samostatné WC a koupelna. K dispozici před budovou je také velká zahrada. Tato nemovitost je ideální pro rodinu s dětmi, jelikož je situována v bezpečné lokalitě s důrazem na rodinnou atmosféru. Díky blízkosti veřejné dopravy, konkrétně MHD a autobusové zastávky, je snadný přístup do centra Prahy. Nemovitost lze financovat z vlastních zdrojů anebo hypotečním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti. V případě zájmu o prohlídku, či bližší informace neváhejte kontaktovat makléře telefonicky i přes víkend.

Dispozice: 3+1
Plocha celková: 60 m²
Celkem pater: 8
Konstrukce budovy: Panel
Kanalizace: Městská
Výtah: Ano

Plocha užitná: 60 m²
Plocha sklep: 2 m²
Patro: 3. patro
Elektrina: 230V
Plyn: Zaveden
PENB třída: G - mimořádně ne hospodárna

