



**Real Estate**

HVB Real Estate Ostrava

28. října 68/165

70900 Mariánské Hory a Hulváky

IČ: 24787108

DIČ: CZ24787108

Telefon: 244 470 367

E-mail: ostrava@hvbreal.cz

Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Halina Hrubá**

601 547 524

hhruba@hvbreal.cz



**Prodej, komerční objekt - obchodní, 378 m2, pozemek 1386 m2, Dolní Lutyně, okr.**

Číslo zakázky: **N2416035**

**Cena: Na dotaz**

**Lokalita:** Rychvaldská, Dolní Lutyně

Prodej komerčního objektu částečně podsklepeného, na pozemku o celkové ploše 1 386 m2. Poslední využití budov je jako dílna, skladovací a bytové prostory. V budovách je z větší části nová elektřina v mědi. Je zaveden kamerový bezpečnostní systém. Jedná se o lokalitu s dostupností veškeré občanské vybavenosti. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G.

**Podtyp nemovitosti:**

Obchodní prostory

**Plocha zastavěná:**

438 m<sup>2</sup>

**Celkem pater:**

1

**Konstrukce budovy:**

Cihla

**Kanalizace:**

Septik

**Parkování:**

Garáž

**Plocha užitná:**

378 m<sup>2</sup>

**Plocha nebytová:**

378 m<sup>2</sup>

**Patro:**

Suterén

**Elektřina:**

230 / 400V

**Voda:**

Vodovod

**PENB třída:**

G - mimořádně nevhodná

