



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2 - Vinohrady
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Dimitri Naumov

739 281 635

dnaumov@hvbreal.cz



Prodej komerčního areálu 6.674 m², Královice u Zlonic, okres Kladno

Číslo zakázky: **N2516512**

Cena: 15 450 000 CZK

Lokalita: Královice

Nabízíme k prodeji komerční prostory na pozemku o rozloze 6.674 m² z toho zastavěná plocha 2.166 m² v obci Královice u Zlonic, okres Kladno. Tyto cihlové stavby se nachází ve stavu před rekonstrukcí, nabízí obrovský potenciál pro investici s vysokou návratností. Disponuje dostatečným prostorem pro různé obchodní aktivity či služby. Výhodou je rozsáhlá plocha parcely, která nabízí možnost dalšího rozvoje a expanze. Tyto objekty jsou ideální pro podnikání, což poskytuje stabilní zdroj příjmu pro investory. Jedna budova disponuje bytovými jednotkami, které jsou vhodné k pronájmu. Díky výhodné poloze a dostupnosti dopravy je tato nemovitost atraktivní pro širokou škálu potenciálních zájemců. Celý areál je napojen na veškeré inženýrské sítě. K dispozici na prodej další pozemky kolem komerčních prostorů, které se dají využít k rozšíření podnikání. Více fotografií na vyžádání. V případě zájmu o prohlídku či další informace nás neváhejte kontaktovat i přes víkend.

Podtyp nemovitosti:

Plocha celková:

Plocha nebytová:

Konstrukce budovy:

Kanalizace:

PENB třída:

Obchodní prostory

5 087 m²

5 087 m²

Smíšená

Městská

G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná:

Plocha zastavěná:

Celkem pater:

Elektrina:

Voda:

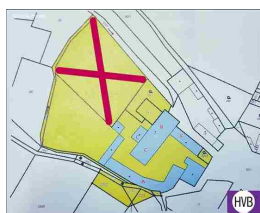
5 087 m²

2 166 m²

4

230 / 400V

Vodovod



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**