



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

 **720 425 252**

 **ezdanska@hvbreal.cz**



Prodej restaurace, 126,5 m2, 1. NP, přímý vstup z ulice, Praha 10-Vršovice, Na spojce

Číslo zakázky: **N2516494**

Cena: 16 900 000 CZK

Lokalita: Na spojce, Praha 10

Prodej komerčního prostoru - restaurace, 126,5 m2, s přímým vstupem z ulice, umístěný v 1. NP bytového domu v ulici Na spojce, Praha 10-Vršovice. V přední části, orientované do ulice, se nacházejí 2 prostorné místnosti s velkými okny, 2x WC pro zákazníky a menší místnost (sklad) se samostatným vstupem z ulice. V zadní části, orientované do dvora, je velká kuchyně, příslušenství pro zaměstnance a 2 menší sklady. Prostor je kolaudován pro provoz restaurace s teplou kuchyní. Aktuálně (od 5/2025) je pronajatý spolehlivému nájemci na dobu 5 let. Čistý roční výnos (ROI) činí 2,8 % p. a. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

Podtyp nemovitosti:

Plocha zastavěná:

Celkem pater:

Konstrukce budovy:

Kanalizace:

Voda:

Obchodní prostory

424 m²

4

Smíšená

Městská

Vodovod

Plocha užitná:

Plocha nebytová:

Patro:

Elektřina:

Plyn:

PENB třída:

126 m²

126 m²

Přízemí

230 / 400V

Zaveden

G - mimořádně nevhodná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**