



Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

720 425 252

ezdanska@hvbreal.cz



Cena:

16 900 000 CZK

Lokalita:

Na spojce, Praha 10

Číslo zakázky:

N2516494

PENB:

G - mimořádně
nehospodárná

Prodej restaurace, 126,5 m2, 1. NP, přímý vstup z ulice, Praha 10-Vršovice, Na spojce

Prodej komerčního prostoru - restaurace, 126,5 m2, s přímým vstupem z ulice, umístěný v 1. NP bytového domu v ulici Na spojce, Praha 10-Vršovice. V přední části, orientované do ulice, se nacházejí 2 prostorné místnosti s velkými okny, 2x WC pro zákazníky a menší místnost (sklad) se samostatným vstupem z ulice. V zadní části, orientované do dvora, je velká kuchyně, příslušenství pro zaměstnance a 2 menší sklady. Prostor je kolaudován pro provoz restaurace s teplou kuchyní. Aktuálně (od 5/2025) je pronajatý spolehlivému nájemci na dobu 5 let. Čistý roční výnos (ROI) činí 2,8 % p. a. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

