



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

 **727 897 153**

 **aprusa@hvbreal.cz**



Prodej komerčního prostoru 108,7 m2, OV, ul. U Rajske zahrady, Praha 3 - Žižkov

Číslo zakázky: **N2516386**

Cena: Na dotaz

Lokalita: U Rajske zahrady, Praha 3

REZERVACE Nabízíme na prodej nebytový prostor o velikosti 108,7 m2, osobní vlastnictví, který se nachází v ul. U Rajske zahrady, Praha 3 - Žižkov, na hranici s Vinohrady, vedle Riegrových sadů. Nemovitost je v průběhu rekonstrukce, je zavedená nová elektřina, přípojky na síť, izolace apod., všechny hrubé práce jsou hotové. Jednotka má vstup z ulice a také vstup z budovy, jedná se o jednu velkou místnost, která lze v případě potřeby rozdělit na další menší místnosti, nebo využít výhody vzdušného prostoru, dále se zde nachází koupelna, kde je příprava na WC a sprchový kout, vedle hlavní místnosti se nachází menší místnost (např. šatna / pracovna). Budova prošla kompletní rekonstrukcí a jednotka se nachází v přízemí. Díky tomu, že má jednotka 5 oken a jedny prosklené dveře do ulice, je zde dostatek světla. Možnost zaslání stavební dokumentace na dotaz. V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost, a výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.

Podtyp nemovitosti:

Obchodní prostory

Plocha nebytová:

108 m²

Patro:

Přízemí

Kanalizace:

Městská

PENB třída:

G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná:

108 m²

Celkem pater:

5

Konstrukce budovy:

Smíšená

Výtah:

Ano



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**