



**Zakázku vyřizuje**

**Adam Průša**

**727 897 153**

**aprusa@hvbreal.cz**



**Cena:**

**7 950 000 CZK**

**Lokalita:**

U Rajské zahrady, Praha 3

**Číslo zakázky:**

N2516386

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## **Prodej komerčního prostoru 108,7 m2, OV, ul. U Rajské zahrady, Praha 3 - Žižkov**

REZERVACE Nabízíme na prodej nebytový prostor o velikosti 108,7 m2, osobní vlastnictví, který se nachází v ul. U Rajské zahrady, Praha 3 - Žižkov, na hranici s Vinohrady, vedle Riegrových sadů. Nemovitost je v průběhu rekonstrukce, je zavedena nová elektřina, přípojky na sítě, izolace apod., všechny hrubé práce jsou hotové. Jednotka má vstup z ulice a také vstup z budovy, jedná se o jednu velkou místnost, která lze v případě potřeby rozdělit na další menší místnosti, nebo využít výhody vzdušného prostoru, dále se zde nachází koupelna, kde je příprava na WC a sprchový kout, vedle hlavní místnosti se nachází menší místnost (např. šatna / pracovní). Budova prošla kompletní rekonstrukcí a jednotka se nachází v přízemí. Díky tomu, že má jednotka 5 oken a jedny prosklené dveře do ulice, je zde dostatek světla. Možnost zaslání stavební dokumentace na dotaz. V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost, a výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.

