



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Irina Suchánková

774 191 209

isuchankova@hvbreal.cz



Prodej komerční nemovitosti, OV, 95m², ulice Dobrovského, Praha 7 - Holešovice

Číslo zakázky: **N2315659**

Cena: **8 900 000 CZK**

Lokalita: Dobrovského, Praha 7

Nabízíme k prodeji nadstandardně řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a výměře 95m², který se nachází v přízemí a v suterénu v klidné části Holešovic, v ulici Dobrovského, Praha 7. Dispozičně nabízí předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, galerii, ložnici, koupelnu s vanou a se sprchovým koutem, samostatné WC a komoru. K bytu patří podíl na zahradě ve vnitrobloku domu. Byt má dva vstupy - jeden ze schodiště domu, druhý samostatný z ulice a lze ho využívat jako obchodní prostor, ateliér, kancelář, ordinace atd. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, nákupní možnosti, zdravotnická zařízení, široký výběr restaurací a kaváren) a skvělá dopravní dostupnost na metro C Vltavská 3 minuty chůze k zastávce tramvaje Kamenická. V blízkém okolí se nachází parky Letná a Stromovka. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejuhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Podtyp nemovitosti:

Plocha obytná:

Plocha nebytová:

Patro:

Voda:

PENB třída:

Obchodní prostory

95 m²

95 m²

Přízemí

Vodovod

G - mimořádně nehospodárná

Plocha užitná:

Plocha zastavěná:

Celkem pater:

Konstrukce budovy:

Parkování:

95 m²

95 m²

4

Cihla

Garáž

