



Zakázku vyřizuje

**Ing. Irina Suchánková**

774 191 209

isuchankova@hvbreal.cz



**Cena:**

**8 900 000 CZK**

**Lokalita:**

Dobrovského, Praha 7

**Číslo zakázky:**

N2315659

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## Prodej komerční nemovitosti, OV, 95m2, ulice Dobrovského, Praha 7 - Holešovice

Nabízíme k prodeji nadstandardně řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a výměře 95m2, který se nachází v přízemí a v suterénu v klidné části Holešovic, v ulici Dobrovského, Praha 7. Dispozičně nabízí předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, galerii, ložnici, koupelnu s vanou a se sprchovým koutem, samostatné WC a komoru. K bytu patří podíl na zahradě ve vnitrobloku domu. Byt má dva vstupy - jeden ze schodiště domu, druhý samostatný z ulice a lze ho využívat jako obchodní prostor, ateliér, kancelář, ordinace atd. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, nákupní možnosti, zdravotnická zařízení, široký výběr restaurací a kaváren) a skvělá dopravní dostupnost na metro C Vltavská 3 minuty chůze k zastávce tramvaje Kamenická. V blízkém okolí se nachází parky Letná a Stromovka. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejuvýhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

