



Real Estate

HVB Real Estate Praha

Šumavská 1050/19

12000 Praha 2

IČ: 24787108

DIČ: CZ24787108


Telefon: 244 470 367

E-mail: info@hvbreal.cz

Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Irina Suchánková

 774 191 209

 isuchankova@hvbreal.cz



Prodej komerční nemovitosti, OV, 95m², ulice Dobrovského, Praha 7 - Holešovice

Číslo zakázky: **N2315659**

Cena: 9 900 000 CZK

Lokalita: Dobrovského, Praha 7

Nabízíme k prodeji nadstandardně řešený atypický byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a výměře 95m², který se nachází v 1. NP v klidné části Holešovic, v ulici Dobrovského, Praha 7. Dispozičně nabízí předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, galerii, ložnici, koupelnu s vanou a se sprchovým koutem, samostatné WC a komoru. K bytu patří podíl na zahradě ve vnitrobloku domu. Byt má dva vstupy - jeden ze schodiště domu, druhý samostatný z ulice a lze ho využívat jako obchodní prostor, ateliér, kancelář, ordinace atd. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, nákupní možnosti, zdravotnická zařízení, široký výběr restaurací a kaváren) a skvělá dopravní dostupnost na metro C Vltavská 3 minuty chůze k zastávce tramvaje Kamenická. V blízkém okolí se nachází parky Letná a Stromovka. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejnvýhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Podtyp nemovitosti:

Obchodní prostory

Plocha obytná:

95 m²

Konstrukce budovy:

Cihla

Parkování:

U domu

Plocha užitná:

95 m²

Plocha nebytová:

95 m²

Voda:

Vodovod

PENB třída:

G - mimořádně nevhodná



 <https://www.facebook.com/HVBReal>

**Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz**

**Víme
jak.**