



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

 **727 897 153**

 **aprusa@hvbreal.cz**



Pronájem obchodního prostoru v OC Stromovka, Praha 7 - Holešovice

Číslo zakázky: **N2516421**

Cena: 749 000 CZK

Lokalita: Veletržní, Praha 7

Nabízíme pronájem obchodního prostoru v obchodním centru Stromovka, Praha 7 - Holešovice. Možnost otevření vlastního podnikání, či pokračování v již zavedené pobočce známé franšizy OXO bubbletea. Převod nájemní smlouvy je za odstupné ve výši 749 000 Kč, měsíční nájem činí 8 000 Kč. Prostor se nachází v jídelní části obchodního centra ve druhém patře. V případě pokračování v již zavedeném podnikání je součástí prodeje také dlouhodobý tým brigádníků a manažerky, licence franšizy, know-how, proškolení, veškeré vybavení včetně stánku apod. - „podnik na klíč.“ V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.

Podtyp nemovitosti:	Obchodní prostory
Plocha nebytová:	16 m ²
Patro:	2. patro
Kanalizace:	Městská
PENB třída:	G - mimořádně ne hospodárná

Plocha užitná:	16 m ²
Celkem pater:	7
Konstrukce budovy:	Cihla
Výtah:	Ano